

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 648

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 565 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 44.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το εγκεκριμένο Ρυμ. Σχέδιο του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων με τις διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας, όπως αναθεωρήθηκε με την 79/3.2.1989 (ΦΕΚ 106Δ'/20.2.89).

6. Τις υπ' αριθμ. 35/27.4.1990 και 49/23.7.1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικά.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε σύμφωνα με την 20/28.9.1990 πράξη του.

8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Κατσικά Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 44 και συγκεκριμένα αποχαρακτηρίζεται τμήμα του παραπάνω Οικοδομικού Τετραγώνου, όπου το υπ' αριθμ. 307 «Χερσοκοινό» τεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1958, από οικοδομήσιμο σε Κ.Χ. με καθορισμό περιμετρικά πεζοδρόμου πλάτους 2,50 μ., όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα αντίγραφό του.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 4588 (2)

Κατάταξη οικισμού Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας, στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 111/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Καρδίτσας.

6. Τις υπ' αριθμ. 37/90 και 39/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαμπερού.

7. Το υπ' αριθμ.5699/24.8.90 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Το υπ' αριθμ. ΥΗΣ Ν.ΠΛΑΣ/Φ 215/632/6.6.90 έγγραφο της ΔΕΗ Καρδίτσας.

9. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

1) Κατατάσσεται ο οικισμός Αγίου Αθανασίου της Κοινότητας Λαμπερού του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Αγίου Αθανασίου με τα στοιχεία 1,2,.....17,18,1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα διάγραμμα χάρτου σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποφάσεως και συντάχτηκε από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού. Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 500 $μ^2$.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ) Καθορίζεται απόσταση τοποθετήσεως του κτιρίου 10 μ. (δέκα μέτρα) από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

1) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

2) Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας η θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος απαιτούνται:

α) θεώρηση από το Δασαρχείο Καρδίτσας

β) έλεγχος και αυτοψία από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

γ) για τα οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται μεταξύ του ορίου απαλλοτριώσεως της ΔΕΗ και του επαρχιακού δρόμου, θεώρηση από την ΔΕΗ ως προς το όριο απαλλοτριώσεως.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε διάγραμμα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άγιος Αθανάσιος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Λαμπέρου
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 41117602
ΝΟΜΟΣ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η			max 40% ΠΡΟΕΞ. α 40μ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*) Κεντρικά της όψης						≤1,5μ ≤1/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών } κιγκλιδώματα	3	J,κ	3	J,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	J,κ	3	J,κ			
		3. δώματος	* επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ' σιδήρου (μαύρου χρώματος)						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	J	1,3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		2. καρφωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J,κ	3	J,κ			Αναλογία παραθύρου 1/1,5÷2
		5. με φεγγίτη	3	J,κ	3	J,κ			σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
- η κάλυψη του ανοικτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-	ύψος 0,70μ				(F4*) 1,00 / 0,70
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α					
		3. άλλος τρόπος	3	J	→ με σανίδες 0,15 x 1,20				σκίτσο
		4. Συρμάτινο πλέγμα έως 1,00μ							1,20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Καρδίτσα 17-10-1990
Ο Συντονιστής
ΤΠ και Π.Ε
[υπογραφή]
(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ)

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό κιγκλίδωμα έως 1,00μ ύψος, σε κανάβο που να είναι αρμονικό με τα κιγκλιδώματα των εξωστών ή με τα εξωτερικά κουφώματα

Αριθ. Οικ.Π-3854 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γυθείου με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α'/88).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

7. Την υπ' αριθμόν 92/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γυθείου.

8. Το υπ' αριθμόν 7ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας της 1.10.1990 (Θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γυθείου για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την επωνυμία «ΓΥΘΕΙΟ ΙΙ» με την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ1 για την ανέγερση κατοικιών, αίθουσας συγκεντρώσεως, χώρων στάθμευσης, ΟΤ2 για την ανέγερση κατοικιών, κατασκευή παιδικής χαράς, οικοδομικού τετραγώνου κοινοχρήστου πρασίνου (Κ.Π.) και δικτύου δρόμων, πεζοδρόμων.

Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1 και ΟΤ2 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Οικιστικών και τεχνικών μελετών του Ο.Ε.Κ.

2. Καθορίζουμε στους οικοδομήσιμους χώρους τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα στα εκατό (30%).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12.00) μέτρα.

δ) Οι διαμορφωμένοι από τον Ο.Ε.Κ. ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

ε) Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων περιέχονται στον Δήμο σε κυριότητα και χρήση.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. Οικ.Π-3855 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γυθείου με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α'/88).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

7. Την υπ' αριθμόν 93/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γυθείου.

8. Το υπ' αριθμόν 7ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας της 1.10.1990 (Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γυθείου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου με την δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου και δικτύου δρόμων.

Στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4.00) τεσσάρων μέτρων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Νομού Λακωνίας.

2. Καθορίζουμε για τον υπόψη χώρο τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα στα εκατό (40%).

β) Συντελεστή δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12.00) μέτρα.

δ) Οι κοινόχρηστοι χώροι του οικοπέδου που ευρίσκονται εκτός του οικοδομικού τετραγώνου περιέχονται στον Δήμο σε κυριότητα και χρήση.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:500 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. Οικ.Π-3856 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πανηγυρίστρα της Κοινότητας Περιστερίου Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Το Π.Δ/γμα 30.4.87 (ΦΕΚ 629Δ'/3.7.87) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρα της Κοινότητας Περιστερίου».

7. Την υπ' αριθμόν 33/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστερίου της 1.6.1990 (πρακτικό 6ο/1.6.90).

8. Το υπ' αριθμόν 7ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας της 1.10.1990 που στο θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για τοπική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Πανηγυρίστρα της Κοινότητας Περιστερίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Πανηγυρίστρα της Κοινότητας Περιστερίου και συγκεκριμένα:

(1) Καταργούμε τον κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) που προβλέπεται στις ιδιοκτησίες των Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Περιστερίου, Σταμάτη Φακλή και κληρονόμων Νικολάου Σταυρόπουλου.

(2) Καταργούμε τον πεζόδρομο που προβλέπεται νότια του παραπάνω κοινοχρήστου χώρου.

(3) Μετατράπουμε τον (Κ.Χ.) και τον πεζόδρομο σε οικοδομικό τετράγωνο ρυθμίζοντας παράλληλα τον παραπάνω χώρο σε συνδιασμό με το νοτιότερο οικοδομικό τετράγωνο (ενοποίηση χώρων).

Τα παραπάνω φαίνονται με την κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κων/νο Αλεξάνδρου και συνοδεύει την απόφασή μας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:200 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. Οικ.Π-3726 (6)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 37Α' του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης - Έγκριση Διαγραμμάτων κάλυψης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Την υπ' αριθμόν Οικ.Π-1916/11.5.1989 (ΦΕΚ 351Δ'/6.6.89) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας».

7. Την υπ' αριθμόν 1/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών (πρακτικό 1ο/31.1.90).

8. Το υπ' αριθμόν 4ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που στο θέμα 8ο της ημερήσιας διάταξης της 13.7.1990 γνωμοδότησε να εγκριθούν διαγράμματα κάλυψης στο Ο.Τ. 37Α' του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Σπάρτης στο οικοδομικό τετράγωνο 37Α' και εγκρίνουμε διαγράμματα κάλυψης στο πιο πάνω οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνονται με την γαλάζια μελάνη στο συνημμένο με κλίμακα 1:200 ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γιώργο Γιαξόγλου.

Τα όρια του οικοδομήσιμου τμήματος κάθε οικοπέδου και η θέση της οικοδομής προσδιορίζονται από την έγκριση του μεγίστου εξωτερικού περιγράμματος των οικοδομών αντί του αριθμητικού ποσοστού κάλυψης που καταργείται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:200 ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Λακωνίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. 7493/1851 (7)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας στη συνοικία «Μακακά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 40/90 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών.

5. Την από 31.8.90 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας (πράξη 4η θέμα 7ον), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών στη θέση Μακακά προς άρση ασυμφωνίας σχεδίου επί του εδάφους εφαρμογής όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του τοπογρ. διαγράμματος 1:500 στον πίνακα ανακοινώσεως του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. για διάστημα 15 ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 4 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14707 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Χατζημιχάλη στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων..» όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από 4.5.1948 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων» όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθ. 8/84 πράξη αναλογισμού της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών, που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα ονόματα: α) Χαΐδω Παπανδρώνη και β) Δημήτριος Μπατσής.

5. Την αριθ. 189/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που καθόρισε τιμή μονάδος αποζημίωσης 18.000 δρχ. για κάθε τ.μ. οικοπέδου, 12.000 δρχ. για κάθε κ.μ. οικοδομής, 1.000 δρχ. για κάθε κ.μ. μανδρότοιχου και 2.000 δρχ. για κάθε κ.μ. βοηθητικού χώρου.

Με βάση τις τιμές αυτές η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 4.968.400 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 4.968.400 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 859/3.9.1990 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμοτομία, και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, διαμόρφωση της οδού Χατζημιχάλη, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στις δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

Αριθ. 14706 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Καλπακίου στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων..» όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από 4.5.1948 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων» όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθ. 15/86 πράξη αναλογισμού της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών, που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα ονόματα: α) Ορέστης Κωστής και τέκνα, β) κληρονόμοι Αλεξ. Κωστή και γ) Κασσιανή Χρόνη και Βασίλειος Ζούκης.

5. Την αριθ. 402/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που καθόρισε τιμή μονάδος αποζημίωσης 18.000 δρχ. για κάθε τ.μ. οικοπέδου.

Με βάση την τιμή αυτή η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 15.933.600 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 15.933.600 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 658/3.9.1990 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμοτομία, και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, διαμόρφωσης της οδού Καλπακίου, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στις δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

Αριθ. 14711 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης σε πάροδο της οδού Αρύβα στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων..» όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από 4.5.1948 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων» όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθ. 3/87 πράξη αναλογισμού της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών, που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα ονόματα: α) Ανδρέας Ντάφλος, β) Αθηνά Ντάφλου, Ελένη Ντάφλου, Μανθούλα Ντάφλου και Ευρίκλεια Ντάφλου και γ) Αναστάσιος Τσιλίκης και Δημήτριος Τσιλίκης.

5. Την αριθ. 190/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που καθόρισε τιμή μονάδος αποζημίωσης 20.000 δρχ. για κάθε τ.μ. οικοπέδου, 8.000 δρχ. για κάθε κ.μ. κτίσματος 3.500 δρχ. για κάθε κ.μ. βοηθητικού κτίσματος, 1.000 δρχ. για κάθε κ.μ. μανδροτοίχου ξηρολιθοδομής και 1.500 δρχ. για κάθε κ.μ. μανδρότοιχου από σκυρόδεμα ή τσιμεντόλιθους.

Με βάση την τιμή αυτή η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 1.476.000 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 1.476.000 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 860/3.9.1990 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμοτομία, και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης, διαμόρφωση της οδού Αρύβα, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στις δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

(11)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας προς τακτοποίηση ιδιοκτησίας 1. Θεόδωρου Παναγιώτου Λαμπριανίδη, 2. Αθανασίου Θεμιστοκλή Καλλιδόπουλου, 3. Άγγελου Ιωάννη Ζαχαριάδη και 4. Ελένης Ιωάννη Ζαχαριάδη που βρίσκεται επί των οδών Γιαννιτσών και Αγ. Πάντων Θεσσαλονίκης.

Ο Αλέξανδρος Ζαχαριάδης του Μιχαήλ ανακοινώνει ότι παρακατάθεσε στο ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου και η κατοικία του:

Α. Δραχμές 2.996.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Αργυρίου Ηλιάδη του Προδρόμου ιδιοκτη-

σίας με αριθμό (6) φερομένης στην υπ' αριθμόν 1654/1962 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα:

α. Για προσκύρωση στην ιδιοκτησία των:

1. Θεόδωρου Παναγιώτου Λαμπριανίδη, 2. Αθανασίου Θεμιστοκλή Καλλιδόπουλου, 3. Άγγελου Ιωάννη Ζαχαριάδη και 4. Ελένης Ιωάννη Ζαχαριάδη που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (1) τμήματος εμβαδού 62,20 τ.μ. με στοιχεία 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 61 - 9.

β. Για ρυμοτόμηση τμημάτων με στοιχεία 1) 11-12--30-34-11 εμβαδού 24,40 τ.μ. για 12,20 τ.μ. και 2) 9-10-34-46-9 εμβαδού 26,80 τ.μ., ύστερα από συμψηφισμό της απαίτησης των για προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας των εμβαδού 58,40 τ.μ.

Το Ταμείο παρακαταθηκών εξέδωσε 470949/25.10.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσε στην συνέχεια στην συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλους 7, Πηνελόπη Μιχέλη, και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 13192/29.10.1990 πράξη της.

Β. Δραχμές 511.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της επ' ονόματι Δήμου Θεσσαλονίκης φερομένης στην υπ' αριθμόν 1654/1962 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα για προσκύρωση στην ιδιοκτησία των:

1. Θεόδωρου Παναγιώτου Λαμπριανίδη, 2. Αθανασίου Θεμιστοκλή Καλλιδόπουλου, 3. Άγγελου Ιωάννη Ζαχαριάδη και 4. Ελένης Ιωάννη Ζαχαριάδη, που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (1) τμήματος α) εμβαδού 5,10 τ.μ. με στοιχεία 7-8-9-7 και β) εμβαδού 2,20 τ.μ. με στοιχεία 5-6-7-5. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 470950/25.10.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσε στην συνέχεια στην συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλους 7, Πηνελόπη Μιχέλη και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 13192/29.10.1990 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 198/6199/ΑΠ 86/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως το ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ., των ανωτέρω τμημάτων, ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. ΓΕΘ 294535/1.11.90).

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΜΕΛΛΙΟΣ

(12)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Με το υπ' αριθμ. 907/90 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης, κατατέθηκε στο Τ.Π.Δ.Α. το ποσό των δρχ. 142.200 εκατό σαράντα δύο χιλιάδες διακόσιες δραχμές, από τους καταθέτες:

1. Σμάρω Βουτσά του Στεφάνου το γένος Στ. Μυρώνη.

2. Κων/νο Κουνέλη του Χρήστου.

3. Ωντρεΰ Κουνέλη, το γένος Δημητρίου Χολ, για την παρακάτω αιτία: αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με τα παρακάτω στοιχεία, για να αποδοθεί στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη αναλογισμού π.γ. 123/79 υπηρ. Πολεοδομίας διαμέρ. Πειραιά Αττικής σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Π.276223/11.3.80 απόφαση Γεν. Δ/ντή Νομαρχίας Πειραιώς.

Σκοπός: Ρυμοτομία (τακτοποίηση και αναλογισμός).

Περιοχή: Αγ. Δημήτριος Αττικής, οδός Λακωνίας και Λεωφ. Βουλιαγμένης.

Προσκυρωτέα έκταση: 7,90 τ.μ. για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία 3, 5, 6, 3 όπως αναφέρεται στην παραπάνω 123/79 πράξη.

Απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος: 1011/87 Μονομ. Πρωτ. Αθηνών 18.000 ανά τ.μ.

Αριθμός δηλώσεως Φ.Μ.Α. 886/90 Δ.Ο.Υ. Αγ. Δημητρίου Αττικής (Αριθ. διπλ. 321815/90 Δημ. Ταμ. Διχ. Εισπρ. Θεσ/χης).

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

(13)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας στην Κατερίνη.

Με την υπ' αριθμ. 521/1.8.86 πράξη τακτοποίησης και καταλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία (5) των φερομένων ιδιοκτητών Μιχαήλ και Σωτηρίου Σύρπη τα τμήματα: α) 1 - 3 - 4 - 5 - 76=18.82 μ2 στην ιδιοκτησία (6) του Μαρινόπουλου Γεωργίου τα τμήματα 4 - 6 - 7 - 5=24.47 μ2 και 29 - 30 - 57 - 56=30.79 μ2 και οφελούμενοι από τη διάνοιξη των οδών ο μεν Σωτήριος Σύρπης υποχρεούται να καταβάλλει τη νόμιμη αποζημίωση για το τμήμα (50 - 54 - 57 - 58)=96.31 μ2 της ιδιοκτησίας του Θεοδώρου Θεοδωρίδη, ο δε Μαρινόπουλος Γεώργιος για το τμήμα (30 - 31 - 58 - 57)=96.02 μ2 της ιδιοκτησίας Θεοδώρου Θεοδωρίδη.

Με τη υπ' αριθμ. 360/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, καθορίστηκε για τα τμήματα αυτά προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως. Οι υπόχρεοι αποζημιώσεως Σωτήριος Σύρπης, Μιχαήλ Σύρπης, Γεώργιος Μαρινόπουλος και Αθηνά συζ. Απόστολου Παππά, υπόχρεοι οι ίδιοι παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκ/μα Κατερίνης) τα οφειλόμενα ποσά αποζημίωσης 2.260.000 δρχ. και 2.536.000 δρχ. και οι Μιχάλης Σύρπης και Γεώργιος Μαρινόπουλος παρακατέθεσαν για λογαριασμό υποχρέου Ιορδάνη Γιαμουρίδη υπέρ του δικαιούχου Δημητρίου Πανίδη, το ποσόν των 83.000 δρχ. εκδόθηκαν δε και τα αντίστοιχα με αρ. 14.842,14843 και 14844/1990 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης τα οποία κατατέθηκαν στη συμβ/φο Κατερίνης Ζαχαρένια Γκουλέμα - Τσάπουρνα, η οποία συνέταξε και τις υπ' αριθμ. 10810, 10809 και 10813/1990 πράξεις καταθέσεως γραμματίων, αντίγραφα των οποίων κοινοποιήθηκαν νόμιμα. Οι υπόχρεοι αποζημιώσεως ειδοποιούν τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες ή τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτών καθώς και κάθε τρίτο έλκοντα δικαιώματα εκ της αιτίας αυτής, για να λάβουν γνώση για τις νόμιμες συνέπειες σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. (Αριθ. διπλ. 9299416/90 του Β' Δημ. Ταμείου Κατερίνης).

Κατερίνη, 12 Αυγούστου 1990

Η πληρεξουσία Δικηγόρος
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΤΣΙΜΕΡΙΚΑ

(14)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από προσκύρωση και ρυμοτομία οικοπέδων που βρίσκονται στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης και στην οδό Αργυράκη.

Με την υπ' αριθμ. 41/1971 πράξη ρυμοτομήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, η οποία νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ.11353/75 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου στην ιδιοκτησία τότε Αγνής συζ. Ελευθερίου Πλεύρη και ήδη Μιχαήλ Νικ. Βασιλάκη με αύξ. αριθμό 6, προσκυρώθηκαν τα οικοπεδικά τμήματα με στοιχεία 1.2.3.4.1 - 5.6.7.8.5 - 9'.10.11.12.9' - εμβαδού 1) 3,41 τμ. και εξ αυτού το 1/2, 2) 3,68 τ.μ., 3) 8,30 τ.μ.

Τα οικοπεδικά αυτά τμήματα ανήκουν στην ιδιοκτησία 1) Κληρονόμων Ευαγγέλου Κυριακάκη και ήδη α) Ειρήνης Σπ. Κυριακάκη, Μαρίας Ραπτάκη και Ευαγγελίας Κυριακάκη. 2) Μαρίκας Καπελάκη. 3. Κληρονόμων Ευαγγέλου Δογραματζάκη και ήδη στην Αικατερίνη Ανδρεαδάκη.

Η προσωρινή αποζημίωση καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 435/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία παρακατατέθηκε στο Υποκατάστημα Ηρακλείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 3539/8.10.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Ηρακλείου Ελευθερία Πλαϊνιώτη - Δουλγεράκη και συντάχθηκε η με αριθμ. 3467/17.10.1990 πράξη αυτής, αντίγραφο της οποίας επιδόθηκε στους δικαιούχους ιδιοκτήτες. (Αριθ. διπλ. 1067967/90 του Β' Δημ. Ταμ. Αθηνών).

Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 1990

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΒΙΒΗ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(15)

Διόρθωση σφάλματος στο άρθρο 1 της 1303/30.4.90 απόφασης Ιομάρχη Λασιθίου για αναγνώριση της υφισταμένης ιδιωτικής οδού ου ενώνει τους δημοτικούς δρόμους Κόρακα και Μύσωνος του Δήμου ιητείας σε δημοτική οδό, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ284/Δ'/ 18.5.90 αντί του λανθασμένου «που αφορά κυρίως τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού πλάτους 3 μέτρων σε Δημοτική οδό» στο σωστό: «με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία αβγδα τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο (διεύρυνση οδού)».

(Από τη Ν/χία Λασιθίου Τμ. Πολ.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ